

## TERMO DE REFERÊNCIA

### **PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE**

O Município de Caucaia através da Secretaria de Saúde dispõe de 59 (cinquenta e nove) equipamentos de saúde, aos quais são de responsabilidade do município quanto à execução dos serviços básicos de manutenção e reparos, estes equipamentos sofrem regularmente depreciações por ocasião do uso contínuo dos usuários dos serviços de saúde, bem como por desgastes naturais. Contudo, o município não dispõe de servidores municipais que possam sanar essas situações que costumam ocorrer com bastante frequência, sendo necessária a contratação de profissionais para atuar nas manutenções corretivas e preventivas dos seguintes equipamentos:

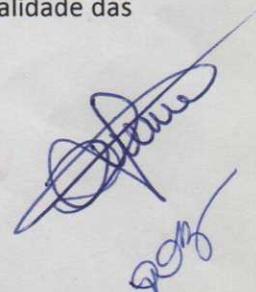
- 02 (dois) hospitais municipais, sendo um deles maternidade;
- 03 (três) Centros de Atenção Psicossocial – CAPS
- 01 (um) Serviço de Atendimento Especializado – SAE
- 01 (um) Centro de Especialidades Odontológicas – CEO
- 01 (uma) Clínica de Saúde do Homem e
- 01 (uma) Unidade de Endemias,
- 50 (cinquenta) Unidades Básicas de Saúde

#### **1. FINALIDADE**

O **PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE** tem como finalidade contratar profissionais para compor equipes de manutenção, para executar serviços de reparos nos prédios públicos municipais da Secretaria de Saúde. A contratação desses profissionais é de fundamental importância para o alcance dos objetivos de manutenção dos equipamentos de saúde visando sua adequação aos padrões seguros de funcionamento. As manutenções serão corretivas e preventivas, realizando assim as devidas providências de acordo com cada cenário, buscando alternativas para solucionar problemas, aos quais terão as demandas identificadas inicialmente pelos responsáveis pelas unidades que deverão encaminhar a necessidade para a Secretaria de Saúde.

#### **2. DEFINIÇÃO**

O **PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE** é uma ação da Prefeitura Municipal de Caucaia por meio da Secretaria Municipal de Saúde, visando estabelecer diretrizes para execução de serviços de conservação e manutenção corretiva e preventiva, buscando uma atuação eficaz no que se refere à economicidade, principalmente na confiabilidade e qualidade das edificações, trazendo segurança e bem estar aos profissionais e pacientes.



### 3. OBJETO

Credenciamento de pessoas físicas para a prestação de serviços a fim de executar as atividades de manutenção corretiva e preventiva nos equipamentos de saúde da Secretaria Municipal de Saúde em Caucaia, objetivando melhores condições de atendimento para as equipes, profissionais e pacientes.

### 4. NECESSIDADES

Os profissionais contribuirão com a manutenção, segurança e qualidade da estrutura física de todos os equipamentos de saúde, revitalizando também os espaços ineficientes para melhor aproveitamento e utilização, através dos seguintes profissionais:

ORDEM	FUNÇÃO	VAGAS
1	PEDREIRO	05
2	SERVENTE	08

### 5. ATRIBUIÇÕES

#### PEDREIRO

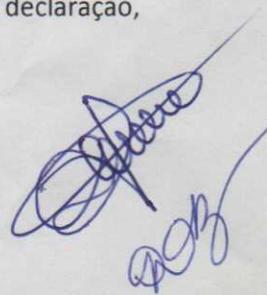
- Seguir as orientações e solicitações conforme ordem de serviços demandas pela secretaria de saúde;
- Realizar os serviços de manutenção corretiva e preventiva dos prédios, calçadas e estruturas semelhantes;
- Executar outras tarefas de mesma natureza e nível de complexidade associadas ao ambiente organizacional;
- Os serviços serão realizados nas áreas internas e externas das unidades de saúde indicadas pela SMS.

#### SERVENTE

- Auxiliar nos serviços de manutenção corretiva e preventiva dos prédios, calçadas e estruturas semelhantes;
- Auxiliar o oficial ou encarregado, em conjunto ou sozinho para levar a bom termo a execução de suas tarefas;
- Zelar pela conservação dos locais onde estão sendo realizados os serviços;
- Executar outras tarefas de mesma natureza e nível de complexidade associadas ao ambiente organizacional;
- Os serviços serão realizados nas áreas internas e externas das unidades de saúde indicadas pela SMS.

### 6. EXIGÊNCIAS

- Comprovar experiência na função escolhida, de no mínimo, **01 (um)** ano através de declaração, contrato ou carteira de trabalho;
- Documento oficial de identificação;
- CPF;



- Comprovante de endereço;
- Certidão Negativa junta a Fazenda Federal, Estadual, Municipal do domicílio do credenciado e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

## 7. PLANILHA DE CUSTOS

Programa de Manutenção Predial dos Equipamentos de Saúde

ORDEM	FUNÇÃO	QUANT. VAGAS	VALOR UNITARIO	VALOR MENSAL	QUANT. MÊS	DESPESA ESTIMADA
01	PEDREIRO	05	R\$ 1.350,00	R\$ 6.750,00	12	R\$ 81.000,00
02	SERVENTE	08	R\$ 998,00	R\$ 7.984,00	12	R\$ 95.808,00
VALOR TOTAL ESTIMADO GLOBAL R\$ 176.808,00 (Cento e setenta e seis mil oitocentos e oito reais)						

## 8. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

PROGRAMAS	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2019
PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE	06.21 - 10.122.0161.2.022 - 3.3.90.36.00

  
GLAI JONES ALVES FEITOSA  
Ordenador de Despesas  
Secretaria Municipal de Saúde